



Referat af afdelingsmøde i Afdeling 7 den 29. august 2022

1. Velkomst og valg af dirigent

Sanne bød velkommen og foreslog Mads fra Danbo som dirigent. Forsamlingen godkendte forslaget. Mads konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet via beboerbladet Salus Nyt og omdelte indkaldelser.

2. Valg af referent og stemmeudvalg

Willy Nielsen blev valgt som referent og Kirstine Rasmussen og Grete Kristensen blev valgt til stemmeudvalget.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Sanne Tang-Petersen nævnte bl.a. at vi nu har fået belysningen på Svanestien på plads inklusive et par ekstra lys som der blev fundet penge til undervejs.

Døre til skralderum og opbevaring samt fællesrum på Lærkevej er blevet malet.

I forbindelse med snerydning blev vi i vinter glemt af vores leverandør. Der har været rettet henvendelse til leverandøren og vi forventer at de husker os næste gang.

Der blev sendt en tak til Kedde Gehrt for en dejlig Skt. Hans aften.

Beretningen blev godkendt.

4. Godkendelse af driftsbudgettet for 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelses-arbejder

Af planlagt vedligehold kan nævnes udskiftning af vinduer i 2040 og udskiftning af tag i 2050. Afhængig af situationen til den tid kan tidspunkterne variere. Der er planlagt en huslejestigning på 2% gældende fra januar 2023.

Driftsbudgettet for 2023 blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

5a. Vedtagelse af råderetskatalog (se bilag)

Forslaget blev forkastet. Det blev besluttet at bestyrelsen hurtigst muligt skal få samskrevet eksisterende råderetsregler med forslaget, så vi kun har ét sæt regler. Husordenen gennemgås, så eventuelle råderetsregler flyttes til det nye katalog.

Bestyrelsen indkalder til afdelingsmøde når forslaget til nye regler er udarbejdet, så de nye regler kan komme til afstemning.

5b. Tilladelse til nedrivning af den gamle varmecentral på Svanestien 33A

Tilladelsen blev givet. Arbejdet vil starte i slutningen af året / begyndelsen af 2023.

6. Valg til bestyrelsen + suppleanter

Der var genvalg til Sanne Tang-Petersen (2 år). Derudover valgtes Willy Nielsen (2 år), Grete Kristensen (1 år), Thomas Nissen (2 år) og Karsten Nielsen (1 år). Bent Kristensen blev valgt som suppleant.

7. Valg til repræsentantskabet + suppleant

Bent Kristensen blev genvalgt til repræsentantskabet og Willy Nielsen blev valgt som suppleant.

8. Eventuelt

Det blev nævnt at enkelte terrasser ikke bliver vedligeholdt. Danbo tager sig af det.

Kontoret på Storegade 74F har åbent på torsdage fra 10.00 til 12.00 og fra 13.00 til 17.00.

Der er i sidste nummer af Salus Nyt (nr. 35, juni 2022) på side 23 hjælp til Salus' nye telefonsystem (telefonsluse).

Bent Kristensen gav en redegørelse for forløbet med overgangen til Salus som administrator.